

# **VILLES, CONSTRUCTIONS et DÉVELOPPEMENT DURABLE**

# Définition de la ville

- Formes de concentration de l'habitat et des activités d'une société.

Une ville se définit selon des critères démographiques (nombre d'habitants, densité à différentes échelles) et par ses fonctions diverses et complémentaires.

- Le terme de ville est souvent remplacé par **urbain**. Ce terme fait implicitement référence à la très forte croissance qualitative et quantitative des villes dans le monde depuis 1945. Cette évolution a bouleversé les référents classiques qui servaient à définir la ville.

# Définition de la ville (suite)

- L'ordre citadin cohérent, dense, très distinct du monde rural morphologiquement et socialement est aujourd'hui à revoir. Les frontières entre ville et campagne sont désormais floues. Les découpages administratifs simplifient souvent une réalité entre ville et campagne. La périurbanisation (étalement urbain) les modes de vie urbains priment désormais dans les campagnes.

# La population urbaine dans le monde, taux d'urbanisation

11 villes étaient millionnaires en 1900, 276 en 1990, 370 en 2000.

Les mégapoles de plus de 10 millions d'habitants étaient 2 en 1950, 18 en 2000

Taux d'urbanisation	1950	1970	1990	2000	2025
Ensemble du monde	28	37	45	51	65
Pays en développement	17	25	37	45	61
Pays développés	53	66	73	75	83

# Tableau : La ville dans le développement durable

1968	L'Unesco lance le programme Man and Biosphere. Maîtriser l'exode rural, frein à la croissance urbaine.
1968	Réunion des experts du Club de Rome. Rapport Meadows. L'urbanisation et l'industrialisation sont dénoncées
1972	Conférence de Stockholm "une seule terre". L'écodéveloppement. Naissance du PNUD (programme des Nations Unies pour le développement). Nécessité de planifier les "établissements humains" et l'urbanisation, pour éviter les atteintes à l'environnement. La croissance urbaine inquiète.
1976	Conférence de Vancouver sur "les établissements humains", "Habitat I". Nécessaire planification urbaine (et rurale), maîtrise de l'urbanisation, intérêt pour le logement
1987	Le rapport Brundtland, présente le développement durable dans le cadre de l'économie de marché. Il reconnaît que "l'urbanisation est une partie intégrante du développement". Le rapport encourage le développement des villes moyennes.

# Tableau : La ville dans le développement durable (suite)

1990	Création de l'ICLEI, première association des gouvernements locaux pour la "soutenabilité". (International Council for Local environmental initiatives)
1992	Conférence de Rio, ou Sommet de la terre. Déclaration finale, Agenda 21, conventions sur le changement climatique, la biodiversité, déclarations sur la désertification et sur la forêt. Désormais l'urbanisation est acceptée. <b>Mise en œuvre des Agendas 21 locaux encouragée</b>
1996	Conférence d'Istanbul, "Habitat II". Constat de l'échec de la planification et de la maîtrise de la croissance urbaine. Constat de l'importance de la ville et de sa nécessaire intégration au développement durable. Place majeure accordée aux pouvoirs locaux Des objectifs très généraux sont énoncés pour une ville durable.
2001	Conférence de New York, Istanbul +5, constat d'un bilan mitigé.
2002	Conférence de Johannesburg sur le développement durable.
2006	Vancouver +30 ou Istanbul +10, constat également assez modeste des progrès vers des villes durables.

# Quelques aspects que recouvre le thème des "villes durables"

- Les espaces urbains: variétés, limites
- Ville soutenable ou ville durable ?
- Croissance urbaine ou/ et développement urbain ?
- Ville et nature, ville "contre nature"
- Équité socio-spatiale
- Échelle d'étude : local/global
- Ville durable et politiques en tant qu'acteurs. Marge de manœuvre du politique pour mettre en œuvre le développement durable ?
- Ville durable ou villes durables ?

# VILLES et DD en EUROPE

- Création d'un groupe d'experts au sein de l'UE dès 1993 sur le thème "villes durables" pour encourager les échanges d'expériences
- Signature de la charte d'Aalborg (Danemark) en 1994
- Conférence de Lisbonne en 1996
- Conférence à Hanovre en 2000

# Charte d'Athènes. Charte d'Aalborg

Charte d'Athènes 1933	Charte d'Aalborg 1994
Principe de la table rase	L'existant est pris en compte dans les projets urbains et architecturaux
Le bâti est sans rapport avec le cadre environnemental	Insertion du bâti dans l'environnement
Zonage	Mixité fonctionnelle
Séparation des modes de déplacement. Favoriser la circulation	Regroupement des modes de déplacement. Réduire la mobilité.
L'urbanisation est le fait des experts pour rationaliser la ville	Urbanisation participative. Gouvernance

# L'AGENDA 21 LOCAL

Il s'agit d'un document stratégique et opérationnel, d'un projet de territoire qui s'analyse en programmes d'action.

- Un Agenda 21 local est un projet de territoire (pour 10 à 15 ans), fondé sur une gestion plus économe, plus équitable, plus intégrée au territoire.
- C'est un projet soutenu par l'ensemble de la collectivité, porté par les élus municipaux après qu'aient été définis les besoins, les attentes de la population et après concertation. C'est un projet fondé sur une démarche participative.
- L'Agenda fournit des réponses à une série d'enjeux pour le futur sur un territoire donné.
- L'Agenda impose de décloisonner les compétences pour travailler de manière transversale,

# LES ÉTAPES DE CONSTRUCTION DES AGENDAS

- Étape 1 ⇨ Diagnostic
  - Effectuer un diagnostic en terme de développement durable, intégrer les habitants et les divers acteurs
- Étape 2 ⇨ Objectifs
  - Envisager le territoire souhaité, les objectifs à mettre en œuvre
- Étape 3 ⇨ Mise en œuvre
  - Quelles actions mettre en œuvre, avec quels partenaires, quels budgets? à quelle échéance? Les réponses à ces questions conduisent à la mise en œuvre des objectifs de l'Agenda
- Étape 4 ⇨ Evaluation
  - Évaluation pour ajuster le programme d'action.
  - Mise à jour régulière de l'Agenda 21

LA VILLE S'ENGAGE POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

# L'Agenda 21 d'Orléans

LES PROPOSITIONS CITOYENNES ET LES ACTIONS DE LA VILLE



→ Pour l'homme  
et pour la planète



**La ville durable souvent synonyme  
de quartier durable ou éco-quartier**

# QUARTIER DURABLE

## Définition

"Un quartier durable est une zone de mixité fonctionnelle développant un esprit de quartier, c'est un endroit où les personnes veulent vivre et travailler, maintenant et dans le futur.

Il répond aux besoins de ses habitants actuels et futurs, en terme d'environnement et de qualité de vie. Il est sûr, planifié, géré et offre des opportunités égales et des services de qualité à tous". *(Accord de Bristol 2005 Rencontre ministérielle informelle sur les quartiers durables en Europe).*

# QUARTIER DURABLE

## Composantes des quartiers durables

- dimension écologique (espaces verts, eau, énergie, déchets, densité de l'habitat... ). ÉCO-QUARTIER
- économie florissante
- services suffisants
- équité, accessibilité à tous
- cohésion sociale et diversité
- mixité des fonctions
- identité forte et sentiment d'appartenance au quartier
- participation et engagement des habitants
- bonne gestion, gouvernance



Un quartier durable : Le Raquet à Douai



Quelques éco-quartiers européens

# L'ÉCO-QUARTIER VAUBAN

Moins de 3 km du centre ville de Fribourg-en -Brisgau,  
Le quartier Vauban s'étend sur 38 ha là où se trouvaient d'anciennes casernes françaises quittées en 1992

1997 premières constructions, livrées en 98  
- 200 logements dits alternatifs, 600 pour les étudiants,  
- 2000 individuels et collectifs

## Structure sociales

10% de professions libérales 55% de cadres supérieurs  
10% de parents célibataires  
65% de foyers avec enfants



# Vauban

Fribourg-en-Brisgau / Allemagne

# **IMPORTANCE DE L'HABITAT COLLECTIF**

**Petit collectif**

**Partie commune réduite**

**Accès au logement souvent individuel**

**Contrôle des vis-à-vis**



En Allemagne (Gelsenkirshen) : espace de voisinage et accès indépendants des appartements superposés.

# CONSTRUCTIONS SUR FRICHES URBAINES

Utilisation de terrains anciennement aménagés

Utilisation d'anciens bâtiments



Vastra Hamnen. Malmö. Éco-quartier Bo01 et tour Turning Torso conçue par Santiago Calatrava