

BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

LANGUE VIVANTE ÉTRANGÈRE ÉCRITE - **ITALIEN**

SESSION 2018

Durée : 2 heures

Coefficient : 2

Matériel autorisé : dictionnaire bilingue

Tout autre document ou matériel est interdit.

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES	SESSION 2018
E2 – Langue vivante étrangère écrite : ITALIEN	Durée : 2 heures
Code sujet : PIE2LVE-ITA- CORRIGÉ	Page 1 sur 2

ÉLÉMENTS DE CORRECTION

I - COMPRÉHENSION

(10 points)

Éléments attendus :

- Les étrangers investissent de plus en plus dans l'immobilier italien.
- Intérêt pour l'ensemble du territoire, grandes villes et villages ('borghi'), du nord au sud.
- Dans les villages, les biens sont plus attractifs (prix et surface).
- Ces biens ne sont occupés par les propriétaires qu'une partie de l'année.
- De ce fait, ces biens constituent un levier pour le développement du tourisme dans des destinations moins attractives et pour l'élargissement du marché des locations (Airbnb).
- Ce projet de valorisation des destinations périphériques fait partie de la stratégie du gouvernement.

II - EXPRESSION

(10 points)

1- Perché l'affitto delle seconde case da parte dei proprietari può costituire una vera possibilità di aumentare l'attività delle agenzie immobiliari? (5 points)

Quelques éléments de réponse :

- Marché immobilier actuellement en difficulté.
- La gestion des résidences secondaires peut s'avérer une ressource pour développer les activités des agences immobilières.
- Cela peut permettre de valoriser les zones géographiques moins attractives et créer un nouveau marché.
- L'agent immobilier sera la personne ressource pour les propriétaires, les locataires et jouera un rôle fondamental dans la gestion du bien (entretien, impôts, conformité à la législation du pays...).

2- In che modo un'agenzia immobiliare può cercare di limitare l'impatto di Airbnb sulla gestione locativa delle seconde case. Spiega argomentando con le tue conoscenze e con la tua esperienza personale. (5 points)

Quelques éléments de réponse :

- Importance grandissante des nouvelles technologies dans l'intermédiation locative.
- Défis de la concurrence que le secteur immobilier se doit de relever.
- Atout des agences immobilières : leur présence physique sur le territoire, leur réseau et leur professionnalisme, un gage de qualité pour les clients qui bénéficient d'une assistance en temps réel en cas de problèmes.

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES	SESSION 2018
E2 – Langue vivante étrangère écrite : ITALIEN	Durée : 2 heures
Code sujet : PIE2LVE-ITA-CORRIGÉ	Page 2 sur 2