

BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

LANGUE VIVANTE ÉTRANGÈRE ÉCRITE - ITALIEN

SESSION 2017

Durée : 2 heures
Coefficient : 2

Matériel autorisé : dictionnaire bilingue.

Tout autre document ou matériel est interdit.

Pistes de corrigé

I - Compte rendu :

Eléments attendus :

Après avoir décrit le contexte passé et actuel de l'immobilier le candidat devra évoquer les conseils utiles pour bien vendre un bien immobilier :

- Être au juste prix ;
- Prendre en compte les travaux qui engendrent des économies d'énergie grâce aussi aux avantages fiscaux;
- Présenter convenablement le bien (photo) ;
- Publicité et vente par le biais d'internet ou usage des services d'une agence.

Le correcteur valorisera la réorganisation personnelle et pertinente des éléments ci-dessus.

II - EXPRESSION :

1. Le candidat, en partant des éléments contenus dans le texte, essaiera d'ajouter des arguments tirés de ses connaissances et expérience personnelles.
 - La classe énergétique pour sa valeur économique et aussi écologique,
 - La situation géographique,
 - Les moyens de transport à proximité,
 - L'état du bien et ses prestations...
2. Le candidat devra rappeler l'usage désormais omniprésent d'internet et il nuancera sa réponse en fonction d'exemples ou d'arguments concrets.